



**SADOBRE** SPA  
AG

Stazione autostradale - Autoporto  
Autobahnzollstation - Autohof

Committente - Bauherr

---

SADOBRE S.p.A.

Via Reifenstein, 7 - 39040 CAMPO DI TRENIS (BZ)

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO TOP STOP PRESSO L'AREA  
SADOBRE A CAMPO DI TRENIS (BZ)**

**DISCIPLINARE DI GARA**

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(ing. Paolo Rosatti)

## SOMMARIO

PREMESSA .....	3
DEFINIZIONI .....	3
ART. 1 OGGETTO DELL' APPALTO .....	4
ART. 2 DURATA DEI LAVORI .....	5
ART. 3 IMPORTO A BASE D' APPALTO .....	6
ART. 4 PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE .....	6
ART. 5 CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE.....	6
ART. 6 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE .....	7
ART. 7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	7
7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE .....	7
7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....	7
7.3 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE.....	8
ART. 8 AVVALIMENTO .....	9
ART. 9 SUBAPPALTO .....	9
ART. 10 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	10
ART. 11 SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	14
ART. 12 GARANZIA PROVVISORIA.....	15
ART. 13 CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI .....	16
13.1 VALUTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	16
13.2 VALUTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	17
ART. 14 CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI.....	17
ART. 15 OFFERTE IRREGOLARI.....	18
ART. 16 OFFERTE INAMMISSIBILI.....	18
ART. 17 OFFERTE NON CONVENIENTI O NON IDONEE.....	18
ART. 18 OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.....	18
ART. 19 GARANZIA DEFINITIVA.....	19
ART. 20 OPERAZIONI DI GARA E FASI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.....	19
ART. 22 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.....	20
ALLEGATI.....	20

## **PREMESSA**

Il presente disciplinare stabilisce le regole di gara relative all'appalto che ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e le forniture necessarie per la ristrutturazione dell'edificio ricettivo denominato "Top Stop" e delle sue pertinenze, sito a Campo di Trens (BZ) presso l'Autoporto Sadobre e di proprietà di Sadobre Spa, Società controllata da Autostrada del Brennero Spa.

Nell'ambito dell'appalto in oggetto Sadobre Spa riveste il ruolo di committente; la gestione del medesimo avviene a cura della controllante Autostrada del Brennero Spa, da considerarsi pertanto quale referente per quanto attiene alla gestione tecnico amministrativa della commessa.

L'appalto, di natura privata, viene gestito in linea con le modalità previste dalla vigente normativa comunitaria e nazionale relativa ai contratti pubblici, per quanto applicabile.

## **DEFINIZIONI**

Nel presente disciplinare di gara:

- 1) gli operatori economici concorrenti vengono denominati "concorrente/i";
- 2) l'operatore economico aggiudicatario viene denominato "aggiudicatario" o "appaltatore";
- 3) Sadobre S.p.A. viene denominata "Società";
- 4) Il Direttore dei Lavori viene denominato "DL";
- 5) la procedura aperta di cui al presente disciplinare viene denominata "gara";
- 6) il presente disciplinare di gara viene denominato "disciplinare";
- 7) la commissione composta da n. 5 membri, nominata ai fini della valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi in base ai criteri e secondo le modalità di cui al presente disciplinare viene nominata anche "Commissione";
- 8) l'Autorità Nazionale Anticorruzione viene denominata "ANAC";
- 9) il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" viene denominato "Codice";
- 10) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi dell'articolo 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 viene denominato "Regolamento";
- 11) il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nelle parti a tutt'oggi in vigore, viene denominato "capitolato generale";
- 12) il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 viene denominato "Codice della strada";
- 13) il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 viene denominato "regolamento di esecuzione al Codice della strada";
- 14) il Capitolato Speciale di Appalto viene denominato "Capitolato".

Per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'appalto, vengono messi a disposizione del concorrente gli elaborati di progetto, dai quali possono essere ricavati tutti gli elementi necessari per una completa descrizione delle prestazioni.

## **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e le forniture necessarie per la ristrutturazione dell'edificio ricettivo Top Stop e delle sue pertinenze, sito presso l'Autoporto Sadobre a Campo di Trens (BZ).

A tal fine è prevista l'esecuzione delle attività dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali e di seguito elencate senza pretesa di esaustività:

### **LAVORI ATTRIBUITI ALLA CATEGORIA OG1 "Edifici civili e industriali" – PREVALENTE**

- impianto cantiere;
- demolizioni e rimozioni sia interne all'edificio che nell'area di pertinenza esterna destinata a giardino e rimozione della copertura a tetto-giardino;
- realizzazione di strutture in cemento armato interne ed esterne e solai in latero-cemento;
- realizzazione di vespaio e massetti;
- realizzazione di opere in muratura e tramezze;
- realizzazione di intonaci, riprese di intonaco e rasature;
- realizzazione di pavimentazioni interne ed esterne, rivestimenti, controsoffitti e pitturazioni;
- realizzazione di strutture in acciaio zincato interne ed esterne;
- realizzazione di opere in vetro quali parapetti e pavimentazione delle passerelle;
- realizzazione di coperture in alluminio verniciato per l'edificio e il portico;
- sostituzione e nuova realizzazione di serramenti;
- realizzazione di soglie, bancali e copertine;
- elementi di arredo interno ed esterno;
- realizzazione di opere di fognatura;
- realizzazione di rivestimento posato a secco in fibro-cemento;
- realizzazione di rivestimento posato a secco in acciaio cor-ten;
- realizzazione di opere da giardinaggio;
- assistenze murarie agli impianti;
- spianto cantiere;
- impianto cantiere per edificio Gruppo Elettrogeno;
- scavi di sbancamento e di fondazioni per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di strutture in cemento armato e solai in latero-cemento per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di vespaio e massetti per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di opere in muratura per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di intonaci per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di pavimentazioni e pitturazioni per locale Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di coperture in alluminio verniciato per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazioni di serramenti per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di soglie, bancali e copertine per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di opere di fognatura per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di rivestimento posato a secco in fibro-cemento per edificio Gruppo Elettrogeno;
- realizzazione di impianto elettrico e assistenze murarie per edificio Gruppo Elettrogeno;
- fornitura e posa in opera di gruppo elettrogeno e serbatoio;
- spianto cantiere per edificio Gruppo Elettrogeno;
- impianto ascensore panoramico;

- impianto montacarichi;
- realizzazione di guaine bugnata e bituminosa per impermeabilizzazione di interrato locale serbatoio, platea e muri del gruppo elettrogeno;
- realizzazione di coibentazione involucro in lana di roccia per edificio principale e gruppo elettrogeno;
- realizzazione di guaina impermeabile a chiusura del vespaio;
- realizzazione di manto di copertura in doppia guaina bituminosa.

#### **LAVORI ATTRIBUITI ALLA CATEGORIA OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – ULTERIORE CATEGORIA**

- demolizioni e messa in sicurezza impianti elettrici esistenti;
- realizzazione linee elettriche e distribuzione principale impianto elettrico;
- fornitura e messa in opera di apparecchi illuminanti;
- realizzazione quadri elettrici;
- realizzazione impianti elettrici a servizio del sistema di climatizzazione;
- realizzazione di impianto di terra ed equipotenziale e LPS;
- realizzazione impianto videocitofonico;
- realizzazione impianto tv-sat;
- realizzazione impianto trasmissione dati e telefonia;
- realizzazione impianto rilevazione fumo e incendio;
- realizzazione impianto di gestione elettrica;
- realizzazione impianto allarme intrusione;
- realizzazione impianto di telecamere tvCC;
- realizzazione impianto di diffusione sonora;
- realizzazione di impianto elettrico al servizio dei pannelli solari.

#### **LAVORI ATTRIBUITI ALLA CATEGORIA OS28 “Impianti termici e di condizionamento” – ULTERIORE CATEGORIA**

- demolizioni e messa in sicurezza impianti meccanici esistenti;
- realizzazione impianto Centrale Termica;
- realizzazione impianto pannelli radianti;
- realizzazione di distribuzione principale impianti meccanici;
- impianto pannelli solari;
- impianto idrico-sanitario;
- fornitura e posa in opera di elementi sanitari;
- impianto anti-incendio;
- impianto irrigazione aree verdi.

#### **ART. 2 DURATA DEI LAVORI**

Fatta salva l'eventuale riduzione dei tempi, prevista dall'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara (criterio di valutazione T.5.1), i lavori oggetto d'appalto dovranno essere ultimati entro **n. 271 (duecentosettantuno) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Durante l'intera durata dei lavori dovrà rimanere in attività e quindi aperto al pubblico il ristorante ubicato all'interno del fabbricato Top Stop, salvo complessivi n. 30 (trenta) giorni o periodo minore stabilito dall'aggiudicatario nell'ambito della propria offerta tecnica presentata in sede di gara (criterio di valutazione T.5.2) necessari per l'esecuzione delle opere riguardanti gli allacciamenti ai nuovi impianti (ricambio aria e climatizzazione), la sostituzione degli infissi e la realizzazione del nuovo montacarichi previste all'interno del locale del ristorante.

Sarà invece interrotta l'attività market e l'usufruità dei servizi igienici.

### **ART. 3 IMPORTO A BASE D'APPALTO**

L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta a euro 3.935.856,17 (tremilioninovecentotrentaacinquemilaottococinquantei/17), di cui euro 3.831.523,78 (tremilioniotto-centotrentunmilacinquecentoventitre/78) per lavori soggetti a ribasso ed euro 104.332,39 (centoquattromilatrecentotrentadue/39) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed è suddiviso nelle seguenti categorie:

- **categoria PREVALENTE OG1**

"Edifici civili e industriali"

Lavori	€ 2.979.035,23	
Costi per la sicurezza	€ <u>104.332,39</u>	
<b>TOTALE categoria OS34</b>		<b>€ 3.083.367,62</b>

- categoria **SCORPORABILE OS30**

"Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"

€ **446.835,88**

- categoria **SCORPORABILE OS28**

"Impianti termici e di condizionamento"

€ **405.652,67**

**TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO** € **3.935.856,17**

### **ART. 4 PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta in analogia con quanto previsto dall'articolo 60 del Codice.

Fatta salva la facoltà per la Società di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, si procederà all'affidamento dei lavori anche in presenza di una sola offerta.

### **ART. 5 CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE**

La migliore offerta sarà selezionata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità di cui all'articolo 95, comma 2 del Codice.

Ai fini della selezione dell'offerta migliore i punteggi saranno assegnati come dettagliatamente descritto nell'allegata tabella "CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI", sulla base dei criteri, delle modalità e dei punteggi massimi ivi indicati.

## **ART. 6 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti come elencati all'articolo 45 del Codice, in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara, dai suoi allegati e dal disciplinare.

La partecipazione alla gara da parte di consorzi e raggruppamenti temporanei è ammessa secondo le modalità, nei limiti e alle condizioni indicate agli articoli 47 e 48 del Codice.

Fatta salva la previsione indicata al comma 20 dell'art 105 del Codice, è vietata l'associazione in partecipazione.

È comunque fatto divieto ai concorrenti:

- di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio;
- di partecipare anche in forma individuale qualora già partecipino in raggruppamento o consorzio ordinario;
- di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma qualora siano stati indicati come imprese esecutrici del contratto da parte di un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c) del Codice.

Saranno altresì esclusi i concorrenti per i quali viene accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione di cui al precedente periodo saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi e alle condizioni di cui all'articolo 49 del Codice, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea oppure in altri paesi, nella misura in cui sono contemplati dagli allegati 1, 2, 4 e 5 e dalle note generali dell'appendice 1 dell'Unione europea dell'AAP (accordo sugli appalti pubblici) e dagli altri accordi internazionali a cui l'Unione è vincolata.

Per tali operatori economici, qualora non partecipino tramite propria sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato italiano, la qualificazione a partecipare alla gara avverrà producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani.

## **ART. 7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

### **7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Insussistenza di alcuna delle cause di esclusione elencate all'articolo 80 del Codice.

### **7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del Codice, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, o nel registro delle commissioni

provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

### 7.3 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

7.3.1 Possesso di "attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici" per categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori di cui al presente appalto, rilasciata da una SOA qualificata ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici vigente *ratione temporis*.

7.3.2 Possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Nel caso di partecipazione alla gara in una delle forme di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice:

- i requisiti di cui ai punti 7.1, 7.2 e 7.3.2 dovranno essere posseduti da ognuno degli operatori economici facenti parte del RTI/consorzio/gruppo concorrente;
- il requisito di cui al punto 7.3.1 dovrà essere posseduto complessivamente dagli operatori economici facenti parte del RTI/consorzio/gruppo concorrente, fermo restando che:
  - in caso di RTI o consorzio di tipo orizzontale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 92, comma 2, del Regolamento, la mandataria (o uno degli operatori economici consorziati in caso di consorzio ordinario) lo dovrà possedere per una quota non inferiore al 40% del totale richiesto e comunque maggioritaria e ognuna delle imprese mandanti dovrà possederlo per una quota non inferiore al 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio indicate in sede di offerta possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Società che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate;
  - in caso di RTI o consorzio di tipo verticale nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 48, comma 6, del Codice, il requisito deve essere posseduto dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo. Per i lavori di cui alle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, composti nel rispetto di quanto stabilito al periodo precedente.



## **ART. 8      AVVALIMENTO**

In tema di avvalimento troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 89 del codice.

Pertanto, il concorrente che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà produrre, inserendola nella BUSTA A, la seguente documentazione:

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento riguardante il requisito di cui al punto 7.3.1;
- una dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice;
- una dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che più di un concorrente si avvalga della stessa impresa ausiliaria, ovvero che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria sia il concorrente ausiliato.

Secondo le previsioni di cui all'articolo 89, comma 11, del Codice, non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito di cui alla categoria scorporabile OS30.

## **ART. 9      SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e nei limiti elencati all'articolo 105 del Codice.

L'appaltatore può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Fermo restando che il subappaltatore deve essere in possesso di ogni requisito di ordine generale e di qualificazione ai sensi della normativa vigente, la Società si riserva la facoltà di non autorizzare l'affidamento in subappalto qualora valuti il subappaltatore tecnicamente non idoneo.

Si precisa che il subappalto non può comunque superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per le opere ricadenti nella categoria OS30, fermi restando i limiti di cui all'articolo 89 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del DM 10 novembre 16 n. 248 tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.

Qualora nell'ambito del subappalto sia prevista l'esecuzione di una delle prestazioni ricadenti nelle categorie elencate all'art. 1, comma 53 della Legge 190 del 2012, ossia:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri;

a prescindere dall'importo della prestazione, l'impresa incaricata della relativa esecuzione deve essere iscritta nella *white list* della prefettura della provincia ove l'impresa medesima ha sede.

Si precisa che nell'ambito del presente appalto non trova applicazione il comma 6 dell'art. 105 del Codice.

## **ART. 10 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il concorrente dovrà far pervenire alla Società, entro il termine del giorno **22 settembre 2017** alle ore **12:00**, un plico contenente la propria offerta.

La consegna del plico rimane a esclusivo rischio del soggetto concorrente anche nel caso in cui, per qualsiasi motivo o imprevisto, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine suddetto e secondo le modalità di presentazione prescritte.

Il plico dovrà essere indirizzato e consegnato a:

**SADOBRE Spa**  
**c/o sede legale di AUTOSTRADA DEL BRENNERO Spa**  
**Ufficio Protocollo – Archivio Generale**  
**via Berlino n. 10 - 38121 TRENTO**

All'esterno del plico dovranno essere riportati il **nominativo del concorrente, singolo o associato**, l'indicazione del **Codice Fiscale** e della **Partita IVA**, l'**indirizzo di posta elettronica certificata** e idonea dicitura che permetta l'inequivocabile riconducibilità del plico d'offerta alla gara per il quale viene presentato, ad esempio tramite la seguente indicazione:

**NON APRIRE**

**Contiene OFFERTA per il Bando di gara SADOBRE – TOP STOP**

**lavori di ristrutturazione dell'edificio Top Stop presso l'area Sadobre a Campo di Trens (BZ)  
scadenza il giorno 22 settembre 2017 ore 12:00**

**DIREZIONE TECNICA GENERALE – SERVIZIO AFFARI GENERALI TECNICI**

**I lembi del plico e quelli delle buste ivi contenute** dovranno essere **chiusi** in maniera tale da garantire la segretezza dell'offerta e impedirne la manomissione.

Il plico deve pervenire all'indirizzo sopra indicato in uno dei seguenti modi:

- mediante servizio postale;
- mediante plico inoltrato da corrieri;
- mediante consegna diretta da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo – Archivio Generale di Autostrada del Brennero Spa durante l'orario di ufficio ovvero presso la Portineria al di fuori dell'orario di ufficio.

Il plico dovrà contenere:

**A) UNA BUSTA DENOMINATA “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

In tale busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- A.1 dichiarazioni, rese nel rispetto del DPR n. 445 del 2000 e sottoscritte in ogni pagina da parte del legale rappresentante (o procuratore o altro soggetto validamente designato alla presentazione dell'offerta) del concorrente, come di seguito indicate (i concorrenti possono utilizzare i modelli di dichiarazione messi a disposizione dalla Società in allegato al bando o presentare propri modelli purché completi di ogni elemento informativo):
- A.1.1 di insussistenza in capo al concorrente di alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'articolo 80 del Codice;
  - A.1.2 di presa d'atto dei contenuti del “Codice Etico e di Comportamento” di Sadobre S.p.A., consultabile sul sito internet [www.sadobre.it](http://www.sadobre.it);
  - A.1.3 di essere in regola con i versamenti contributivi con l'indicazione delle proprie posizioni INPS, INAIL e cassa di previdenza di riferimento, nonché di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
  - A.1.4 attestante l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, oppure, in caso di concorrenti cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI;

- A.1.5 in ordine all'intenzione di avvalersi della facoltà di subappaltare parte delle lavorazioni previste dal presente appalto ai sensi dell'art. 105 del Codice;
- A.1.6 in ordine all'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- A.2 dichiarazione, resa nel rispetto del DPR n. 445 del 2000, di avere esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali dove verranno eseguiti i lavori (come da separata attestazione di cui al successivo punto A.3), della viabilità di accesso, delle cave necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori;
- A.3 attestazione controfirmata di avvenuto sopralluogo presso le aree di pertinenza di Sadobre Spa nelle quali verranno eseguiti i lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del legale rappresentante o soggetto munito di poteri di rappresentanza dell'Impresa ovvero di altro soggetto dell'Impresa medesima munito di apposita delega o procura scritta. Il sopralluogo avverrà alla presenza di personale all'uopo incaricato da Autostrada del Brennero Spa al quale dovrà essere consegnata copia dell'eventuale delega o procura.
- Al fine di concordare data e ora per l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere contattato il Servizio Affari Generali Tecnici di Autostrada del Brennero Spa all'indirizzo di posta elettronica [affari.generalitecnici@autobrennero.it](mailto:affari.generalitecnici@autobrennero.it);
- A.4 garanzia provvisoria come contemplata dall'art. 93 del Codice da prestarsi nel rispetto di quanto prescritto dall'articolo 12 del presente disciplinare;
- A.5 impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno non è obbligatorio in caso di concorrenti qualificabili come microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
- A.6 originale, o copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445 del 2000, dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici per categoria e classifica adeguata a quella dei lavori di cui al presente appalto, rilasciata da una SOA qualificata ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici vigente *ratione temporis* in corso di validità;
- A.7 originale, o copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445 del 2000, del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità;

- A.8 indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente, presso il quale saranno inviate le comunicazioni inerenti al presente appalto, nonché di un referente, di un numero di telefono, di un numero di fax e di un indirizzo e-mail per ulteriori comunicazioni;
- A.9 eventuale altra documentazione (ad esempio: impegno a costituire RTI e conferire mandato alla capogruppo, documentazione inerente all'avvalimento, misure di dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di soggetti cessati dalla carica, dichiarazione sostitutiva ai fini antimafia per i soli soggetti aventi sede all'estero privi di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato italiano, ecc.).

Nel caso di partecipazione alla gara in una delle forme elencate all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice), le dichiarazioni di cui al punto A.1 (da A.1.1 a A.1.6) nonché i documenti di cui ai punti A.6. e A.7 devono essere prodotti da parte di ciascun operatore economico facente parte del RTI/consorzio/gruppo. L'attestazione di sopralluogo di cui al punto A.3 potrà essere prodotta da uno degli operatori economici facenti parte del RTI/consorzio/gruppo.

Nel caso di partecipazione di consorzio stabile, questo dovrà indicare in sede di gara se eseguirà i lavori con la propria struttura oppure tramite una o più imprese consorziate. Fatto salvo quanto sopra indicato, le dichiarazioni di cui al punto A.1 (da A.1.1 a A.1.6) dovranno essere rese sia dal consorzio sia da ciascuna consorziata per la quale il consorzio partecipa. Qualora il consorzio stabile non indichi già in sede di gara alcuna impresa esecutrice dovrà svolgere i lavori con la propria struttura. L'attestazione di sopralluogo di cui al punto A.3 potrà essere prodotta dal consorzio ovvero da una delle consorziate per la quale il consorzio partecipa.

Nel caso di partecipazione alla gara di RTI o consorzi ordinari dovranno essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Nel caso di RTI (o consorzi ordinari) da costituire gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio devono accludere alla documentazione amministrativa l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, qualificato come capogruppo o mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In generale, tutte le dichiarazioni e autocertificazioni richieste ai fini della partecipazione alla gara devono essere rese nel rispetto degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (legale rappresentante del concorrente o altro soggetto munito dei necessari poteri allegando idonea documentazione a comprova – es. procura): a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi e secondo le modalità di cui agli articoli 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso

di contrasto tra il testo in lingua straniera e il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito l'offerta e la cauzione relativa alla garanzia per la partecipazione alla procedura deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per **360** giorni dal termine ultimo per la presentazione della medesima.

#### B) UNA BUSTA DENOMINATA "BUSTA B – OFFERTA TECNICA"

In tale busta dovrà essere inserita la documentazione predisposta dal concorrente in merito ai criteri di valutazione indicati nell'allegata tabella "CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI" – "OFFERTA TECNICA" consistente nelle relazioni, negli elaborati, nelle schede e in quant'altro ivi riportato. Il contenuto della documentazione dovrà essere espresso in modo chiaro e comprensibile e comunque in modo tale da consentire alla commissione di valutazione di esprimere le opportune e necessarie considerazioni. Non possono essere indicate più soluzioni tecniche fra loro alternative: in tal caso sarà presa in considerazione solamente la prima soluzione proposta in ordine di presentazione.

La documentazione, comprese le schede tecniche, presentata in lingua diversa dall'italiano e non accompagnata da traduzione giurata non verrà presa in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta.

Eventuali documenti o parti di documento eccedenti i limiti indicati nella predetta tabella "CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI" – "OFFERTA TECNICA" non verranno presi in considerazione al fine della valutazione dell'offerta tecnica.

#### C) UNA BUSTA DENOMINATA "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"

In tale busta dovrà essere inserita l'offerta economica, da esprimersi mediante unico ribasso percentuale sugli elenchi prezzi unitari di progetto.

A tal fine il concorrente dovrà inserire nella "Busta C" il modulo offerta economica, debitamente compilato e sottoscritto.

### **ART. 11 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti da inserire nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" potrà essere sanata in analogia a quanto disposto in materia di soccorso istruttorio dall'articolo 83, comma 9, del Codice.

A tal fine la Società assegnerà al concorrente un termine massimo di giorni 10 (qualora il decimo giorno sia festivo il termine scadrà il giorno seguente non festivo) entro il quale il concorrente medesimo dovrà inviare la documentazione integrativa richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Non potranno essere sanate mancanze, incompletezze e ogni altra irregolarità, anche essenziale, afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, compresa la modalità di sottoscrizione delle medesime.

## **ART. 12    GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta dovrà essere corredata, ai sensi all'articolo 93 del Codice, da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fidejussione, di **euro 78.717,12** (corrispondente al 2% dell'importo a base d'appalto).

L'offerta dovrà inoltre essere corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice qualora l'offerente risultasse affidatario. L'impegno al rilascio della garanzia definitiva può essere contenuto, purché in modo espresso, nel testo della garanzia provvisoria. Tale impegno non è obbligatorio in caso di concorrenti qualificabili come microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente:

- a) in contanti;
- b) con assegno circolare non trasferibile intestato a Sadobre Spa;
- c) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;
- d) da fideiussione bancaria, assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Società;
- l'efficacia per almeno **trecentosessanta** giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Società, la garanzia stessa per ulteriori **trecentosessanta** giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- in caso di RTI o consorzi ordinari non ancora costituiti, l'intestazione a tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Potrà essere preso a riferimento lo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 2004, per quanto applicabile.

L'importo della garanzia provvisoria, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto nella misura e alle condizioni indicate nell'articolo 93, comma 7, del Codice. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio delle riduzioni della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario sono in possesso delle necessarie certificazioni.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio delle riduzioni della garanzia nel caso in cui le necessarie certificazioni siano possedute dal consorzio.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, ed è svincolata automaticamente per l'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto e per gli altri concorrenti con la comunicazione dell'aggiudicazione.

## **ART. 13 CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI**

Ai fini dell'aggiudicazione della gara sarà formulata una graduatoria su scala centesimale, in base alla somma dei punteggi ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica di ciascun concorrente come di seguito indicato ed entro i seguenti limiti massimi:

- fino a complessivi **punti 70** per la valutazione dell'offerta tecnica;
- fino a **punti 30** per la valutazione dell'offerta economica.

Il punteggio complessivo conseguito dal concorrente sarà determinato dalla somma del punteggio totale relativo all'offerta tecnica, ottenuto in esito alla valutazione da effettuarsi nelle modalità descritte nell'allegata tabella "CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI".

### **13.1 VALUTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

La valutazione tecnica delle offerte e l'assegnazione dei relativi punteggi saranno operate dalla Commissione sulla base dei criteri e sub-criteri di cui all'allegata tabella "CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI" – "OFFERTA TECNICA".

#### Sottoscrizione dell'offerta tecnica

Tutta la documentazione inerente l'offerta tecnica deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri in caso



- di impresa singola;
- dal legale rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri della mandataria (o capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti;
- da tutti gli operatori economici per mezzo del rispettivo legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti.

### 13.2 VALUTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La commissione procederà in seduta pubblica all'apertura delle "Buste C", dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, procedendo, sulla base dei ribassi espressi in lettere all'assegnazione dei punteggi, arrotondati al terzo decimale, relativi all'offerta economica in base alla formula indicata nell'allegata tabella "CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI" – "OFFERTA ECONOMICA".

#### Sottoscrizione dell'offerta economica

L'offerta economica deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri in caso di impresa singola;
- dal legale rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri della mandataria (o capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti;
- da tutti gli operatori economici per mezzo del rispettivo legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti.

In analogia con quanto stabilito dall'articolo 95, comma 10, del Codice, il concorrente è tenuto a indicare nell'apposita sezione del Modulo Offerta Economica i propri costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (tali costi, propri del concorrente e ricompresi all'interno del prezzo netto offerto, saranno oggetto di analisi in sede di verifica della potenziale anomalia dell'offerta secondo quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, del Codice).

### **ART. 14 CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI**

La Società procederà alla verifica – in capo al soggetto primo in graduatoria – dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione dichiarati in sede di gara.

Qualora in esito alle verifiche di cui sopra non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, la Società procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, con escussione della garanzia provvisoria.

## **ART. 15 OFFERTE IRREGOLARI**

Fermo restando quanto stabilito dall'art. 83, comma 9 del Codice e dall'art. 10 del presente Disciplinare, in analogia con quanto previsto dall'art. 59 comma 3 del Codice sono considerate irregolari le offerte:

- a) che non rispettano i documenti di gara;
- b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara;
- c) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.

## **ART. 16 OFFERTE INAMMISSIBILI**

In analogia con quanto previsto dall'articolo 59, comma 4, del Codice, sono considerate inammissibili le offerte:

- a) in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- b) che non hanno la qualificazione necessaria;
- c) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

## **ART. 17 OFFERTE NON CONVENIENTI O NON IDONEE**

La Società può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **ART. 18 OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

La Società, in applicazione di quanto disposto dall'articolo 97 comma 3 del Codice, procederà alla verifica della congruità delle offerte che abbiano ottenuto sia una valutazione pari o superiore a complessivi 56 punti in relazione ai criteri di qualità sia a 24 punti in relazione al criterio prezzo (quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare).

Pertanto, su specifica richiesta scritta della Società il concorrente dovrà fornire per iscritto, entro il termine di 15 giorni, precise spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta. Fermo restando quanto previsto dal comma 4 dell'articolo 97 del Codice, dovranno comunque trovare idonea giustificazione i costi elementari presi in considerazione dall'impresa in relazione a mano d'opera, materiali, attrezzature, macchinari, trasporti, spese generali e utile. Si precisa che gli oneri aziendali della sicurezza, indicati separatamente nell'offerta economica ai sensi del comma 10 dell'articolo 95 del Codice, dovranno essere congrui in relazione all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti minimi salariali stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e in relazione agli oneri della sicurezza.

Qualora le spiegazioni fornite non fossero giudicate esaurienti, la Società si riserva la facoltà di richiedere ulteriori precisazioni, assegnando a tal fine un termine non inferiore a 3 giorni.

In ogni caso, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Società convocherà l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni, invitandolo a indicare ogni elemento utile a dimostrazione della congruità dell'offerta.

## **ART. 19    GARANZIA DEFINITIVA**

L'aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire garanzia definitiva nella misura e nelle modalità previste dall'articolo 103 del Codice.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Secondo quanto sancito dall'art. 103, comma 3 del Codice la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento, l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta e l'aggiudicazione della gara al concorrente che segue nella graduatoria.

## **ART. 20    OPERAZIONI DI GARA E FASI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La prima seduta di gara avverrà in forma pubblica nel giorno e luogo indicato dal bando. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avverranno nel giorno e luogo che sarà comunicato ai concorrenti all'indirizzo PEC che gli stessi avranno indicato sul plico di offerta o, qualora non presente, all'indirizzo PEC rilevabile dalla visura camerale del concorrente.

A partire dalla prima seduta di gara, la commissione procederà:

- alla verifica dei plichi d'offerta, del rispetto del termine di presentazione e del contenuto dei medesimi, adottando i conseguenti adempimenti;
- all'esame della documentazione contenuta nella "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata da ciascuno dei concorrenti e delle eventuali annotazioni presenti a loro carico sul casellario informatico dell'ANAC, adottando i conseguenti adempimenti;
- a disporre, ove necessario, il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 11;
- per celerità di procedura, nella prima seduta pubblica utile, la commissione potrà procedere all'apertura della "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" presentata da ciascuno dei concorrenti, al fine di dare atto dei documenti ivi contenuti. Qualora non venisse adottata tale modalità si procederà alla convocazione di apposita seduta pubblica nell'ambito della quale la commissione procederà come descritto al periodo precedente. La valutazione dell'offerta tecnica e la relativa assegnazione dei punteggi di qualità saranno effettuate dalla commissione in una o più sedute riservate;
- all'apertura, in seduta pubblica appositamente convocata, della "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA" di ciascuno dei concorrenti ammessi a tale fase di gara e ai conseguenti adempimenti;
- all'individuazione, ai fini di cui all'articolo 97, comma 3, del Codice, delle offerte

che abbiano ottenuto una valutazione pari o superiore a 56 punti per la qualità e a 24 punti per il prezzo.

La Società procederà, quindi, alla eventuale verifica della congruità delle offerte e alla verifica del possesso dei requisiti, in esito alle quali si procederà all'aggiudicazione e all'effettuazione dei successivi adempimenti.

La Società provvederà inoltre a informare i concorrenti rispetto alle eventuali esclusioni disposte dalla commissione di gara durante la procedura di gara, nonché all'avvenuta aggiudicazione e alla successiva stipula contrattuale, mediante invio di apposita comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata appositamente indicato dal concorrente (art. 10 punto A.8).

## **ART. 22 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Per quanto non precisato nel presente disciplinare si fa rinvio al bando di gara e ai relativi allegati, nonché a eventuali ulteriori avvisi, informazioni o aggiornamenti che dovessero essere pubblicati sul sito internet della Società alla voce "Bandi" – "Lavori" nella sezione "FAQ" relativa al presente appalto. Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari relativi alla presente procedura devono essere fatte pervenire – non oltre 5 (cinque) giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte - esclusivamente per iscritto al Servizio Affari Generali Tecnici – Direzione Tecnica Generale, via e-mail all'indirizzo [affari.generalitecnici@autobrennero.it](mailto:affari.generalitecnici@autobrennero.it). Successivamente a tale termine la Società si riserva di non rispondere.

Il concorrente potrà trovare riscontro ai quesiti posti nella sopra citata sezione "FAQ".

Foro competente per ogni controversia in ordine alla gara sarà quello di Bolzano.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dall'ing. Giuseppe Andreani.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria inerente il ricorso all'arbitrato di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

L'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Società le spese per la pubblicazione del bando per estratto sui quotidiani, stimate in circa euro 10.000,00 (Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, articolo 5, comma 2). Detto importo verrà trattenuto dalla prima rata di acconto da versare dalla Società all'Appaltatore. sarà inoltre a carico dell'Appaltatore l'eventuale imposta di bollo per il contratto, assolta anticipatamente dalla Società e in seguito rimborsata in detrazione sul primo pagamento utile o separatamente previa emissione di idoneo documento contabile.

## **ALLEGATI**

- tabella "CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, DOCUMENTAZIONE AMMISSIBILE E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI"

PF/rl